

НЭСТ



NEST

ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

FINANCIAL AND INDUSTRIAL GROUP

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-175-1841024731-01
Некоммерческое партнерство "Межрегиональное объединение по Проектированию и Негосударственной Экспертизе."

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Газификация микрорайона
усадебной жилой застройки «У старой мельницы»
в д. Лудорвай»**

08-2017-ДПТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Завьялово 2018

НЭСТ



NEST

ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

FINANCIAL AND INDUSTRIAL GROUP

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-175-1841024731-01
Некоммерческое партнерство "Межрегиональное объединение по Проектированию и Негосударственной Экспертизе."

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Газификация микрорайона
усадебной жилой застройки «У старой мельницы»
в д. Лудорвай».**

08-2017-ДПТ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Директор _____ **П.Н. Афанасьев**

Главный инженер проекта _____ **С.В. Алейникова**

Завьялово 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта6
- 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов7
- 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий линейного объекта)7
- 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....9
- 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения9
- 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов9
- 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов10
- 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды10
- 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне12
- 10. Приложения.....13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

Графические приложения

Обозначение	Наименование	Примечание
Листы 1-3	Чертеж красных линий М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-2017-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории линейного «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай», осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства. Разработчиком проекта является ООО ФПК «НЭСТ». Документация по планировке территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай» разработана в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

- Схемой территориального планирования Завьяловского района Удмуртской Республики;

- Генеральным планом муниципального образования «Совхозное»;

- Генеральным планом муниципального образования «Пироговское»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	08-2017-ДПТ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1. Проект планировки территории линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

1. Общие положения

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Планируемому линейному объекту присвоено наименование «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

Проект планировки территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай» (далее – Проект планировки территории) выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения зон планируемого размещения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании Постановления муниципального образования «Завьяловский район» от 19 декабря 2017 года № 3365 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

Протяженность трассы газопровода высокого давления – 2990 м. Количество газораспределительных пунктов – 1.

Застройка в границах проектирования отсутствует. В районе конечной точки газопровода запланирована индивидуальная жилая застройка. Зона размещения планируемого объекта не проходит по территориям, покрытым древесной растительностью, рубка деревьев не предусматривается.

Описание расположения зоны планируемого размещения: начало зоны планируемого размещения линейного объекта находится в 40 метрах севернее от автодороги «Объездная дорога г. Ижевска» юго-западнее д. Большая Венья. Далее зона планируемого размещения идет на протяжении 2800 метров параллельно автодороге «Объездная дорога г. Ижевска» (в северо-западном направлении) на расстоянии 40 метров от оси. После пересечения границы населенного пункта д. Лудорвай зона планируемого размещения поворачивает на северо-восток и на расстоянии 200 от угла поворота оканчивается планируемым местоположением размещения газорегуляторного пункта.

Согласно перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ по подготовке проектной документации)», утвержденного Приказом Министерства регионального развития от 30 декабря 2009 г. № 624, при проведении работ по подготовке документации по планировке территории не требуется свидетельство саморегулируемой организации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении планируемый линейный объект находится на землях муниципальных образований «Совхозное», «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий линейного объекта).

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (территории линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр), определяемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов (распределительного газопровода). Ширина зоны планируемого размещения газопровода принята равной 4 м. Расчет данного показателя приведен в материалах по обоснованию.

Зона размещения планируемого линейного объекта обусловлена прохождением планируемого газопровода по кратчайшему расстоянию от существующего газопровода к жилой застройке. Трасса газопровода проложена на минимально допустимом расстоянии вдоль лесозащитных полос, примыкая с одной стороны к существующей автодороге.

Сведения о поворотных (характерных) точках красных линий территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай» приведены в таблице.

№	X	Y
1	376323.79	2221060.90
2	376400.23	2221205.59
3	376436.29	2221211.57
4	376435.81	2221214.53
5	376398.27	2221208.31
6	376322.48	2221064.84
7	376286.95	2221081.71
8	376275.06	2221095.18
9	376271.47	2221098.18
10	376214.96	2221135.74
11	376081.68	2221228.43
12	376027.57	2221264.85
13	375978.31	2221303.10
14	375926.85	2221343.59
15	375902.59	2221363.65

16	375857.27	2221403.50
17	375785.34	2221472.32
18	375712.03	2221550.28
19	375697.55	2221567.40
20	375685.77	2221581.05
21	375679.62	2221587.77
22	375593.13	2221677.33
23	375579.17	2221695.30
24	375556.98	2221721.70
25	375536.97	2221744.59
26	375501.79	2221782.13
27	375455.55	2221831.68
28	375439.51	2221849.37
29	375409.86	2221881.44
30	375370.29	2221927.66
31	375357.41	2221945.05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

32	375273.13	2222036.55
33	375265.66	2222045.16
34	375255.98	2222055.72
35	375239.55	2222074.20
36	375221.45	2222093.66
37	375207.47	2222109.33
38	375188.89	2222129.86
39	375173.94	2222146.72
40	375157.08	2222165.15
41	375141.84	2222181.67
42	375124.86	2222201.67
43	375115.28	2222212.57
44	375097.31	2222232.35
45	375082.33	2222248.67
46	375066.11	2222266.58
47	375051.07	2222283.40
48	375034.14	2222302.46
49	375016.62	2222322.35
50	374999.04	2222342.05
51	374982.11	2222361.21
52	374966.88	2222378.73
53	374960.20	2222385.96
54	374944.86	2222402.13
55	374927.97	2222420.56
56	374911.80	2222438.42
57	374894.28	2222457.31
58	374883.97	2222468.03
59	374868.91	2222496.97
60	374860.87	2222506.14
61	374852.00	2222515.23
62	374837.79	2222528.50
63	374826.22	2222539.01
64	374818.21	2222546.94
65	374803.55	2222564.10
66	374792.85	2222578.18
67	374783.51	2222590.70
68	374774.59	2222601.77
69	374765.54	2222613.06
70	374752.86	2222630.18
71	374557.71	2222898.22
72	374513.59	2222974.57
73	374504.64	2222989.95
74	374482.93	2223031.49
75	374462.49	2223068.25
76	374464.74	2223082.32
77	374461.78	2223082.79
78	374459.36	2223067.70
79	374480.29	2223030.06
82	374502.06	2222988.43
83	374510.99	2222973.07
84	374555.19	2222896.58

85	374750.44	2222628.40
86	374763.16	2222611.23
87	374772.25	2222599.89
88	374781.15	2222588.86
89	374790.45	2222576.38
90	374801.21	2222562.22
91	374816.01	2222544.90
92	374824.16	2222536.83
93	374835.76	2222526.30
94	374849.90	2222513.09
95	374858.67	2222504.10
96	374866.41	2222495.27
97	374881.51	2222466.27
98	374892.10	2222455.25
99	374909.59	2222436.40
100	374925.75	2222418.54
101	374942.66	2222400.09
102	374958.02	2222383.90
103	374964.64	2222376.73
104	374979.85	2222359.23
105	374996.80	2222340.05
106	375014.38	2222320.37
107	375031.90	2222300.48
108	375048.83	2222281.40
109	375063.89	2222264.58
110	375080.11	2222246.65
111	375095.09	2222230.33
112	375113.04	2222210.57
113	375122.58	2222199.71
114	375139.60	2222179.68
115	375154.88	2222163.11
116	375171.72	2222144.72
117	375186.65	2222127.86
118	375205.24	2222107.33
119	375219.23	2222091.64
120	375237.33	2222072.18
121	375253.76	2222053.71
122	375263.42	2222043.16
123	375270.89	2222034.55
124	375355.09	2221943.13
125	375367.95	2221925.78
126	375407.62	2221879.44
127	375437.29	2221847.35
128	375453.35	2221829.64
129	375499.59	2221780.09
130	375534.75	2221742.57
131	375554.70	2221719.74
132	375576.83	2221693.42
133	375590.85	2221675.37
134	375677.44	2221585.71
135	375683.53	2221579.05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

136	375695.27	2221565.45
137	375709.79	2221548.28
138	375783.21	2221470.20
139	375855.24	2221401.28
140	375900.65	2221361.37
141	375924.97	2221341.25
142	375976.47	2221300.74

143	376025.81	2221262.41
144	376079.98	2221225.95
145	376213.28	2221133.26
146	376269.67	2221095.78
147	376272.96	2221093.02
148	376285.11	2221079.27

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта нет.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом планировки устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 10 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 1 метр;

максимальное возможное давление планируемых газопроводов – 0,6 Мпа;

максимальная суммарная протяженность сетей газоснабжения – 3 км.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Планируемая охранная зона газораспределительных сетей не накладывает ограничения на существующие земельные участки, предназначенные для жилищного строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму от 1 ноября 2017 года № 01-10/1986 Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в границах проектируемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, и после принятия Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного (археологического) наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на согласование;

обеспечить реализацию документации, согласованной Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Во избежание аварийных ситуаций на стадии строительства обеспечивается постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов, соблюдение правил техники безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

Безаварийная эксплуатация газопровода достигается проведением следующих мероприятий:

- подземная прокладка газопроводов;
- у шкафных газорегуляторных пунктов устанавливается надземная отключающая арматура в ограждениях, закрытых на замки;
- стальные участки неразъемных соединений и другие стальные вставки покрываются изоляцией;
- полиэтиленовые трубы соединяются между собой на сварных установках сваркой встык;
- при эксплуатации трассы газопровода проводятся профилактические осмотры и капитальные ремонты.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Основным мероприятием по охране земель от воздействия объекта является обеспечение надежности и безопасности работы газопроводов и объектов газового хозяйства. При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

С целью охраны земель при строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода приняты решения:

- планируемая зона размещения линейного объекта установлена вне участков древесной растительности, рубка не предусматривается;
- водные объекты пересекаются методом горизонтального направленного бурения;
- выполнение всех строительных работ в пределах полосы отвода;
- траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности;
- прокладка проектируемого газопровода подземная с целью обеспечения последующей возможности полного использования земель по назначению;
- засыпка, уплотнение, укрепление и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок;
- благоустройство.

По окончании строительства с полосы отвода в населенном пункте убирается строительный мусор, выполняются планировочные работы, и проводится благоустройство земельного участка.

Природовосстановительные работы считаются законченными, если отсутствуют участки с нарушенным растительным покровом, места, загрязненные нефтью, горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

8.3. Мероприятия по охране недр.

Опосредованное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, однако в силу кратковременного и однократного воздействия работ оно будет незначительно.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2017-ДПТ	Лист

Прокладка проектируемого газопровода в подземном варианте на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

В целях предотвращения гибели животного мира и растений проектом предусмотрены следующие мероприятия:

планируемая зона размещения линейного объекта установлена вне участков древесной растительности, рубка не предусматривается;

соблюдение границ территории участка, отводимого под строительство;

прокладка газопроводов подземная;

использование существующих автомобильных дорог;

надлежащий сбор, складирование и своевременное удаление отходов производства и потребления.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира, мест прокладки газопровода (застроенная коммунальная и жилая зона, вдоль придорожной полосы), воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным. Кроме того, в процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, отпугивающее представителей животного мира и предотвращающее их попадание в механизмы строительной техники, иных зданий и сооружений линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы, должны иметь службы, в задачи которых должны входить контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов.

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Ив. № подл.								
08-2017-ДПТ								

прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону № ФЗ-123 от 22.07.2008 (с учётом внесённых изменений Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ), «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обозначения трассы газопровода, переходах через автодороги и на углах поворота трассы выполнить установку табличек-указателей (опознавательных знаков), закрепленных на железобетонных столбиках. Для предупреждения о прохождении полиэтиленовых газопроводов по всей длине трассы выполнить укладку детекционной сигнальной ленты.

10. Приложения

1. Постановления муниципального образования «Завьяловский район» от 19 декабря 2017 года № 3365 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

2. Техническое задание на подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

3. Письмо от 1 ноября 2017 года № 01-10/1986 Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

Проект межевания территории линейного объекта

1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта объекту «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай», выполнен в рамках ведомственной целевой программы «Газификация населенных пунктов Удмуртской Республики на 2016 – 2018 годы», повышения уровня комфортности проживания жителей деревень путем газификации жилых домов и квартир, а также улучшения экологической ситуации в Удмуртской Республике.

Проект межевания территории «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай», выполнен на основании:

- Постановления муниципального образования «Завьяловский район» от 19 декабря 2017 года № 3365 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

- Техническое задание на подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай.

- Проект планировки территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

- Сведений из Филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии" по Удмуртской Республике о земельных участках в границы которых попадает проектируемый линейный объект.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-18), система высот – Балтийская-77.

2. Структура территории

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Завьяловского района Удмуртской Республики в границах проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с Генеральными планами муниципальных образований, по которым проходит зона планируемого размещения линейного объекта.

3. Формируемые земельные участки и публичные сервитуты

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п. п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках (их частях), представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках (их частях), необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай»

№ п/п	Условный кадастровый номер	Адресный ориентир, общая площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка	Существующий вид разрешенного использования, <i>планируемый вид разрешенного использования</i>	Площадь земельного участка (части) необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
1	18:08:000000:2438/чзу1 (на праве сервитута)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок расположен в западной части Завьяловского кадастрового района, граница которого проходит по черте южной границы Якшур-Бодьинского района, черте юго-западной границы Воткинского района, черте северо-западной границы Сарапульского района, черте северной границы Малопургинского района, по черте восточной границы Увинского района	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	4898
2	18:08:000000:446/чзу1 (на праве сервитута)	Удмуртская Республика, Завьяловский район,	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного производства	1664

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

08-2017-ДПТ

Лист

	та)	земельный участок расположен в юго-западной части Завьяловского кадастрового района, граница которого проходит по черте южной границы Якшур-Бодьинского района, черте юго-западной границы Воткинского района, черте северо-западной границы Сарапульского района, черте северной границы Малоपुरгинского района, по черте восточной границы Увинского района.	назначения		
3	18:08:000000:2619/чзу1	Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по черте южной границы Якшур-Бодьинского района, черте юго-западной границы Воткинского района, черте северо-западной границы Сарапульского района, черте северной границы Малоपुरгинского района, по черте восточной границы Увинского района.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1549
4	18:08:000000:2618/чзу1 (на	Удмуртская Республика, Завья-	Земли про-	Для размещения	215
			мышленно-	производствен-	

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

Лист

	праве сервитута)	ловский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по черте южной границы Якшур-Бодьинского района, черте юго-западной границы Воткинского района, черте северо-западной границы Сарапульского района, черте северной границы Малопургинского района, по черте восточной границы Увинского района.	сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ной площадки 5 класса ответственности	
5	18:08:000000:6708/чзу1(1)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Лудорвай	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	242
6	18:08:016001:406/чзу1	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Лудорвай	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	240
7	18:08:000000:6706/чзу1	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Лудорвай	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	115
					8923

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2017-ДПТ

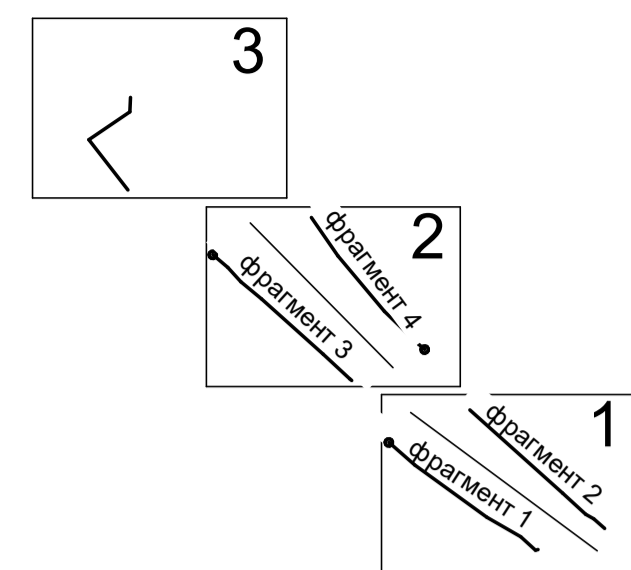
Лист

4. Приложения

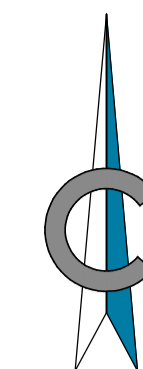
1. Постановления муниципального образования «Завьяловский район» от 19 декабря 2017 года № 3365 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной жилой застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

2. Техническое задание на подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	08-2017-ДПТ	



линия соединения с листом 2



линия соединения с фрагментом 2

Фрагмент 2

Фрагмент 1

линия соединения с фрагментом 1

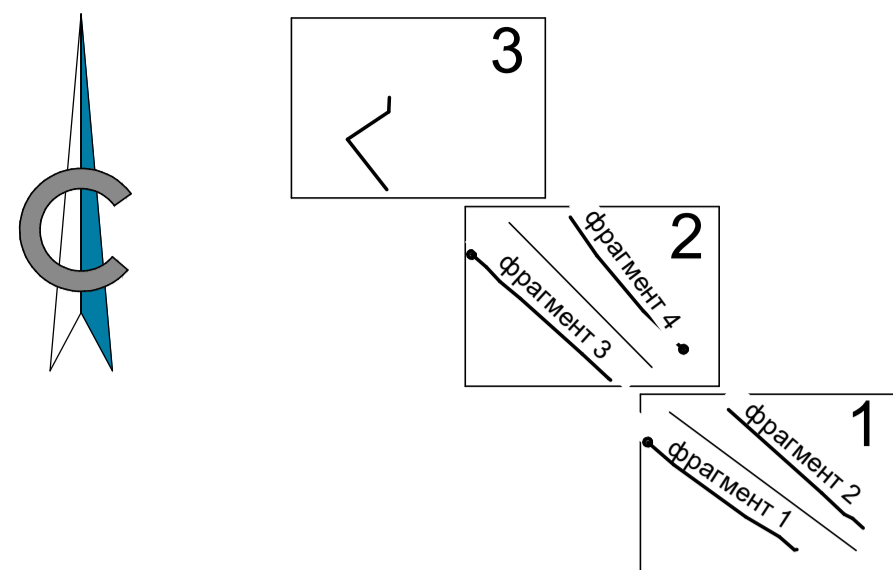
Условные обозначения

- - - - - Границы проектируемой территории
- - - - - Планируемые красные линии (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- — — — — Планируемый газопровод
- - - - - Планируемая охранная зона газопровода
- 32 - - - - - Характерная точка красной линии (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- - - - - - Планируемая охранная зона газопровода

1. Красные линии элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории не утверждены.
2. Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года N 742/п).
3. Перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусматривается.
4. Система координат - МСК-18.
5. Иные объекты федерального, регионального, местного значения в границах проектируемой территории не запланированы.
6. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен на листе 1.

Масштаб 1:1000

Кол.						
ГИП	Афанасьев	09.19	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай» Проект планировки территории. Утверждаемая часть. Чертеж красных линий М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колегов	09.19		П	1	3
Провер.				ООО ФПК "НЭСТ"		
Н.контр.				ФОРМАТ		



линия соединения с листом 3

линия соединения с фрагментом 4

Фрагмент 4

Фрагмент 3

линия соединения с фрагментом 3

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Планируемые красные линии (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- Планируемый газопровод
- Планируемая охранная зона газопровода
- 32 - Характерная точка красной линии (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- Планируемая охранная зона газопровода

1. Красные линии элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории не утверждены.
2. Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года N 742/пр).
3. Перенос (перустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусматривается.
4. Система координат - МСК-18.
5. Иные объекты федерального, регионального, местного значения в границах проектируемой территории не запланированы.
6. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен на листе 1.

Кол.		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай»				
ГИП	Афанасьев	09.19	Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колегов	09.19		П	2	3
Провер.			Чертеж красных линий М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	ООО ФПК "НЭСТ"		
Н.контр.				ФОРМАТ А1		

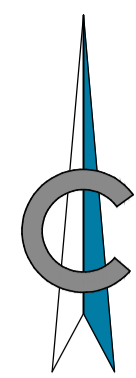
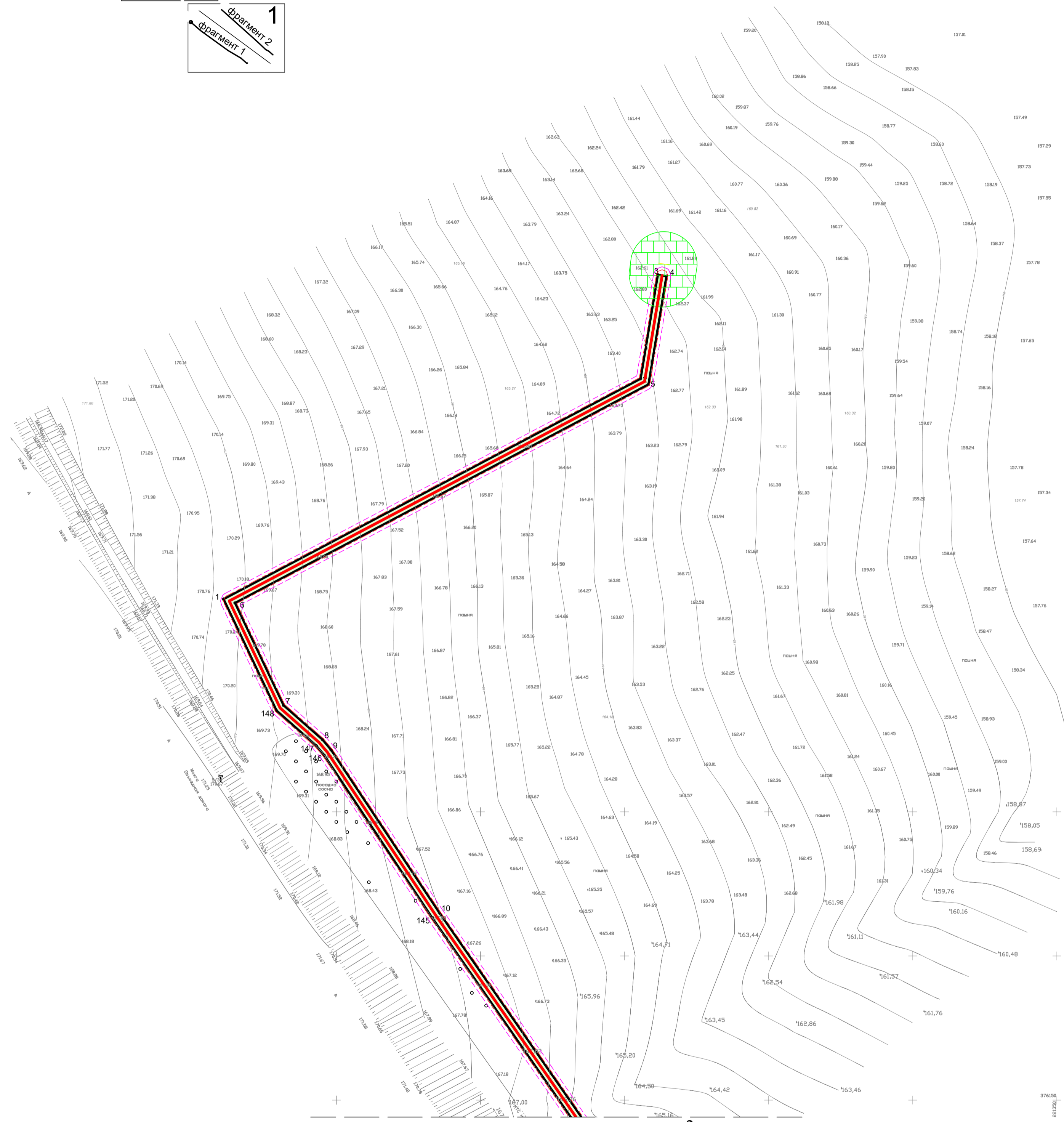
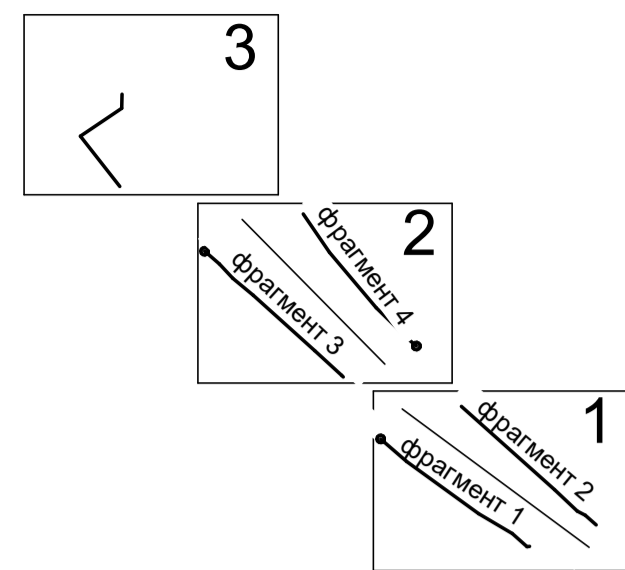


Схема расположения листов



Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	376323.79	2221060.90
2	376400.23	2221205.59
3	376436.29	2221211.57
4	376435.81	2221214.53
5	376398.27	2221208.31
6	376322.48	2221064.84
7	376286.95	2221081.71
8	376275.06	2221095.18
9	376271.47	2221098.18
10	376214.96	2221135.74
11	376081.68	2221228.43
12	376027.57	2221264.85
13	375978.31	2221303.10
14	375926.85	2221343.59
15	375902.59	2221363.65
16	375857.27	2221403.50
17	375785.34	2221472.32
18	375712.03	2221550.28
19	375697.55	2221567.40
20	375685.77	2221581.05
21	375679.62	2221587.77
22	375593.13	2221677.33
23	375579.17	2221695.30
24	375556.98	2221721.70
25	375536.97	2221744.59
26	375501.79	2221782.13
27	375455.55	2221831.68
28	375439.51	2221849.37
29	375409.86	2221881.44
30	375370.29	2221927.66
31	375357.41	2221945.05
32	375273.13	2222036.55
33	375265.66	2222045.16
34	375255.98	2222055.72
35	375239.55	2222074.20
36	375221.45	2222093.66
37	375207.47	2222109.33
38	375188.89	2222129.86
39	375173.94	2222146.72
40	375157.08	2222165.15
41	375141.84	2222181.67
42	375124.86	2222201.67
43	375115.28	2222212.57
44	375097.31	2222232.35
45	375082.33	2222248.67
46	375066.11	2222266.58
47	375051.07	2222283.40
48	375034.14	2222302.46
49	375016.62	2222322.35
50	374999.04	2222342.05
51	374982.11	2222361.21
52	374966.88	2222378.73
53	374960.20	2222385.96
54	374944.86	2222402.13
55	374927.97	2222420.56
56	374911.80	2222438.42
57	374894.28	2222457.31
58	374883.97	2222468.03
59	374868.91	2222496.97
60	374860.87	2222506.14
61	374852.00	2222515.23
62	374837.79	2222528.50
63	374826.22	2222539.01
64	374818.21	2222546.94
65	374803.55	2222564.10
66	374792.85	2222578.18
67	374783.51	2222590.70
68	374774.59	2222601.77
69	374765.54	2222613.06
70	374752.86	2222630.18
71	374557.71	2222898.22
72	374513.59	2222974.57
73	374504.64	2222989.95
74	374482.93	2223031.49
75	374462.49	2223068.25
76	374464.74	2223082.32
77	374461.78	2223082.79
78	374459.36	2223067.70
79	374480.29	2223030.06
82	374502.06	2222988.43
83	374510.99	2222973.07
84	374555.19	2222896.58
85	374750.44	2222628.40
86	374763.16	2222611.23
87	374772.25	2222599.89
88	374781.15	2222588.86
89	374790.45	2222576.38
90	374801.21	2222562.22
91	374816.01	2222544.90
92	374824.16	2222536.83
93	374835.76	2222526.30
94	374849.90	2222513.09
95	374858.67	2222504.10
96	374866.41	2222495.27
97	374881.51	2222466.27
98	374892.10	2222455.25
99	374909.59	2222436.40
100	374925.75	2222418.54
101	374942.66	2222400.09
102	374958.02	2222383.90
103	374964.64	2222376.73
104	374979.85	2222359.23
105	374996.80	2222340.05
106	375014.38	2222320.37
107	375031.90	2222300.48
108	375048.83	2222281.40
109	375063.89	2222264.58
110	375080.11	2222246.65
111	375095.09	2222230.33
112	375113.04	2222210.57
113	375122.58	2222199.71
114	375139.60	2222179.68
115	375154.88	2222163.11
116	375171.72	2222144.72
117	375186.65	2222127.86
118	375205.24	2222107.33
119	375219.23	2222091.64
120	375237.33	2222072.18
121	375253.76	2222053.71
122	375263.42	2222043.16
123	375270.89	2222034.55
124	375355.09	2221943.13
125	375367.95	2221925.78
126	375407.62	2221879.44
127	375437.29	2221847.35
128	375453.35	2221829.64
129	375499.59	2221780.09
130	375534.75	2221742.57
131	375554.70	2221719.74
132	375576.83	2221693.42
133	375590.85	2221675.37
134	375677.44	2221585.71
135	375683.53	2221579.05
136	375695.27	2221565.45
137	375709.79	2221548.28
138	375783.21	2221470.20
139	375855.24	2221401.28
140	375900.65	2221361.37
141	375924.97	2221341.25
142	375976.47	2221300.74
143	376025.81	2221262.41
144	376079.98	2221225.95
145	376213.28	2221133.26
146	376269.67	2221095.78
147	376272.96	2221093.02
148	376285.11	2221079.27

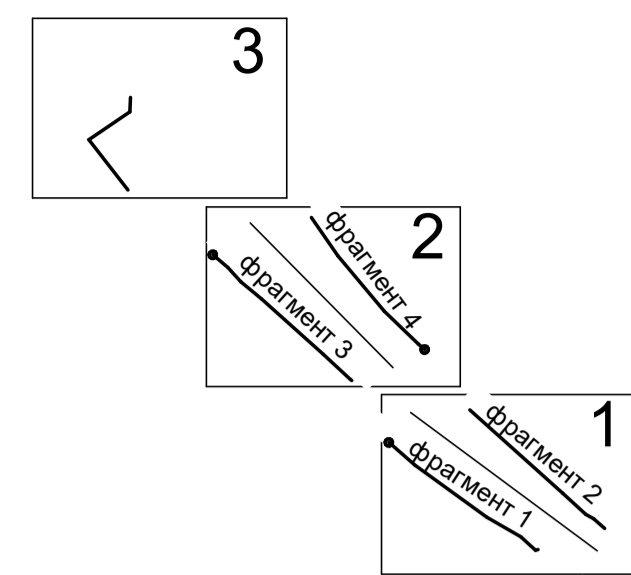
Условные обозначения

- - - - - Границы проектируемой территории
- - - - - Планируемые красные линии (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- — — — — Планируемый газопровод
- - - - - Планируемая охранная зона газопровода
- 32 - - - - - Характерная точка красной линии (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)
- - - - - - Планируемая охранная зона газопровода

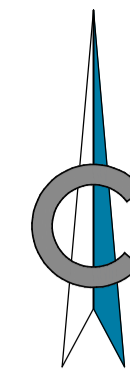
1. Красные линии элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории не утверждены.
2. Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года N 742/п).
3. Перенос (перестройка) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусматривается.
4. Система координат - МСК-18.
5. Иные объекты федерального, регионального, местного значения в границах проектируемой территории не запланированы.
6. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен на листе 1.

Кол.					
ГИП	Афанасьев	09.19	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Лизификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай»	Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	Стадия Лист Листов П 3 3
Разраб.	Колегов	09.19			
Провер.					
Н.контр.					
			Чертеж красных линий М 1:1000. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	ООО ФПК "НЭСТ"	

Схема расположения листов



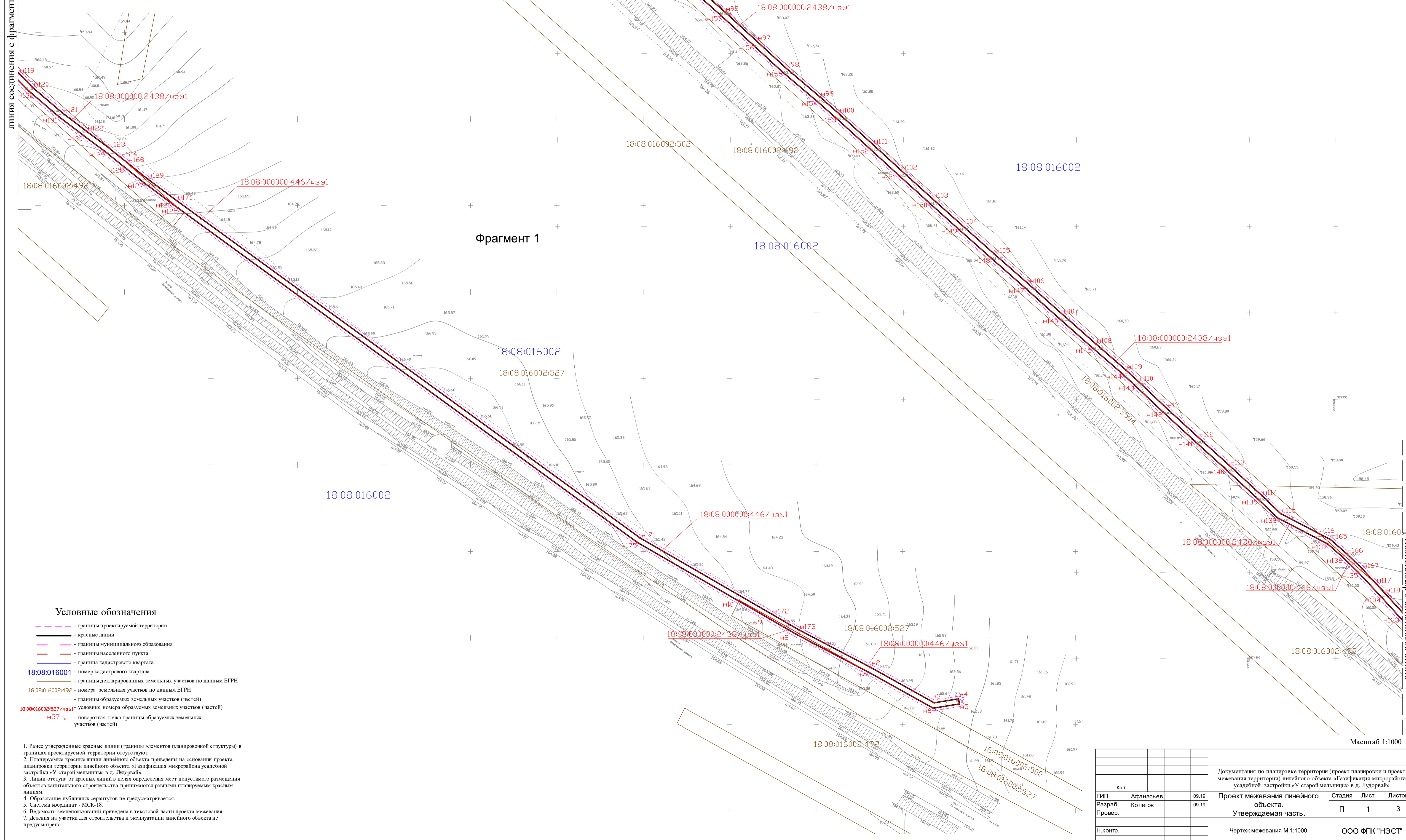
линия соединения с листом 2



линия соединения с фрагментом 2

Фрагмент 2

Фрагмент 1



Условные обозначения

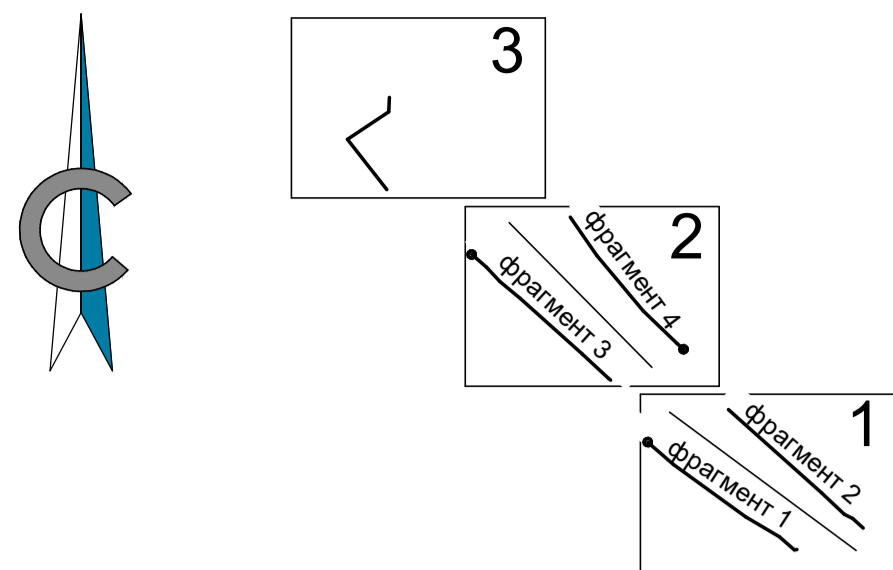
- границы проектируемой территории
- красные линии
- границы муниципального образования
- границы населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- 18:08:016001 - номер кадастрового квартала
- границы декларированных земельных участков по данным ЕГРН
- 18:08:016002:492 - номера земельных участков по данным ЕГРН
- границы образуемых земельных участков (частей)
- 18:08:016002:527/чзч1 - условные номера образуемых земельных участков (частей)
- n57 - поворотная точка границы образуемых земельных участков (частей)

1. Ранее утвержденные красные линии (границы элементов планировочной структуры) в границах проектируемой территории отсутствуют.
2. Планируемые красные линии линейного объекта приведены на основании проекта планировки территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадьбы застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются равными планируемым красным линиям.
4. Образование публичных сервитутов не предусматривается.
5. Система координат - МСК-18.
6. Ведомость землепользований приведена в текстовой части проекта межевания.
7. Деления на участки для строительства и эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

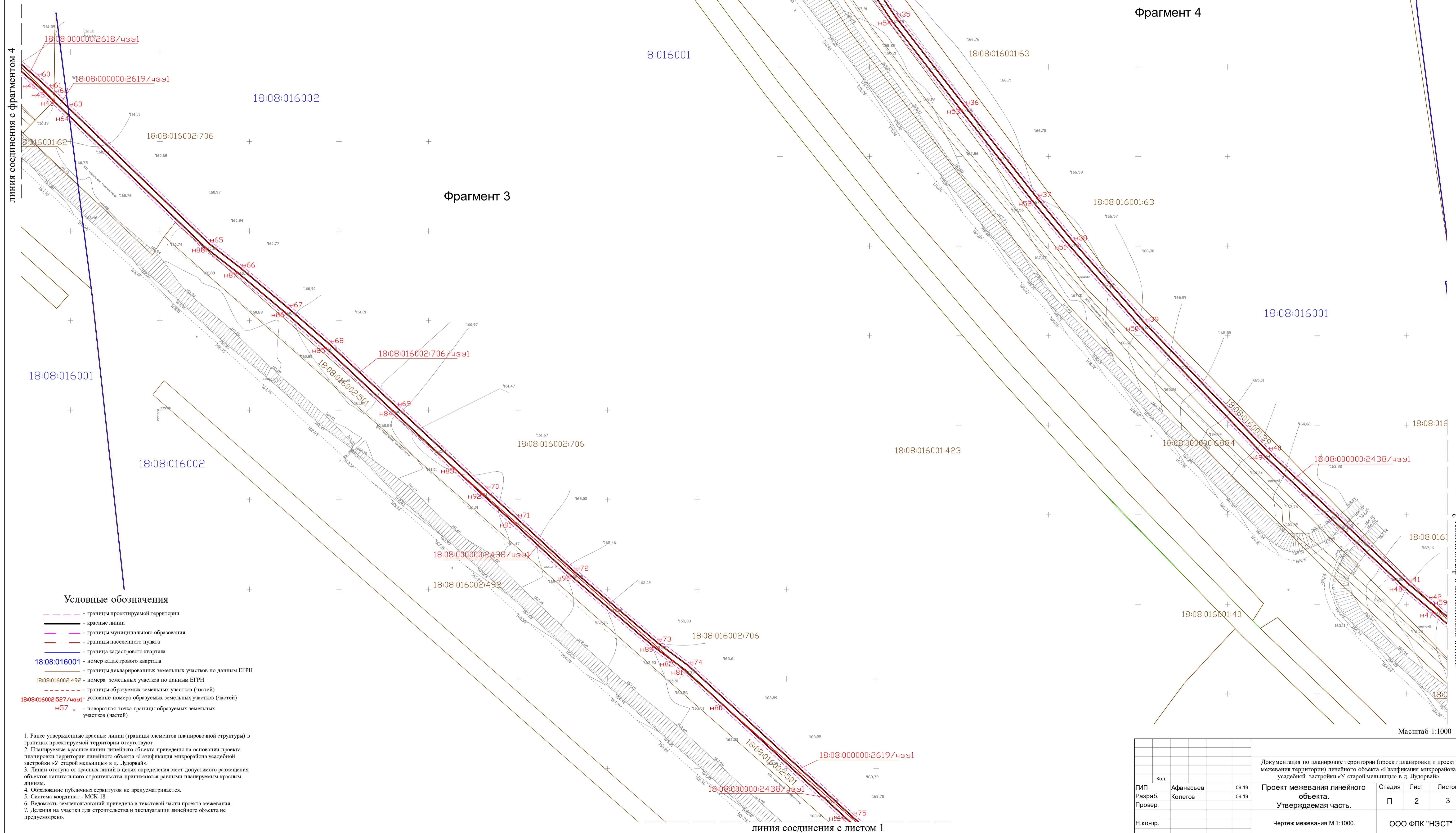
Масштаб 1:1000

Кол.		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Газификация микрорайона усадьбы застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай»		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Афанасьев	09.19	Проект межевания линейного объекта. Утверждаемая часть.	П	1	3
Разраб.	Колегов	09.19				
Провер.						
Н.контр.			Чертеж межевания М 1:1000.	ООО ФПК "НЭСТ"		

Схема расположения листов



линия соединения с листом 3



линия соединения с фрагментом 4

линия соединения с фрагментом 3

линия соединения с листом 1

- Условные обозначения**
- границы проектируемой территории
 - красные линии
 - границы муниципального образования
 - границы населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - 18:08:016001 - номер кадастрового квартала
 - границы декларированных земельных участков по данным ЕГРН
 - 18:08:016002:492 - номера земельных участков по данным ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков (частей)
 - 18:08:016002:527/чзэ1 - условные номера образуемых земельных участков (частей)
 - Н57 - поворотная точка границы образуемых земельных участков (частей)

1. Ранее утвержденные красные линии (границы элементов планировочной структуры) в границах проектируемой территории отсутствуют.
2. Планируемые красные линии линейного объекта приведены на основании проекта планировки территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадьбы застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются равными планируемым красным линиям.
4. Образование публичных сервитутов не предусматривается.
5. Система координат - МСК-18.
6. Ведомость землепользований приведена в текстовой части проекта межевания.
7. Деления на участки для строительства и эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Фрагмент 4

Фрагмент 3

Кол.		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Газификация микрорайона усадьбы застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай»				
ГИП	Афанасьев	09.19	Проект межевания линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колегов	09.19	Утверждаемая часть.	П	2	3
Провер.				ООО ФПК "НЭСТ"		
Н.контр.			Чертеж межевания М 1:1000.			

Масштаб 1:1000

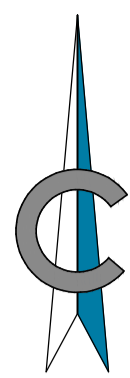
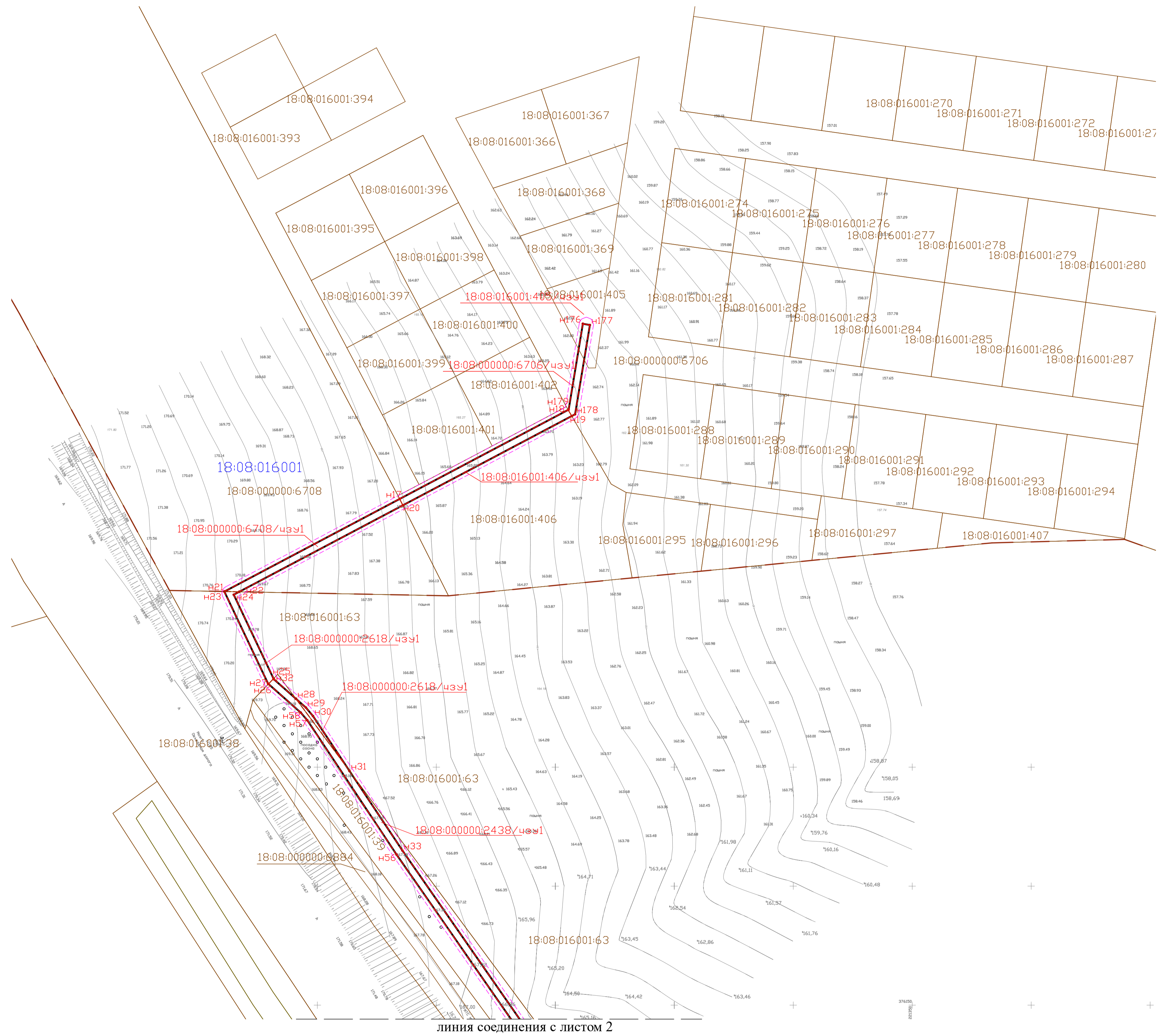
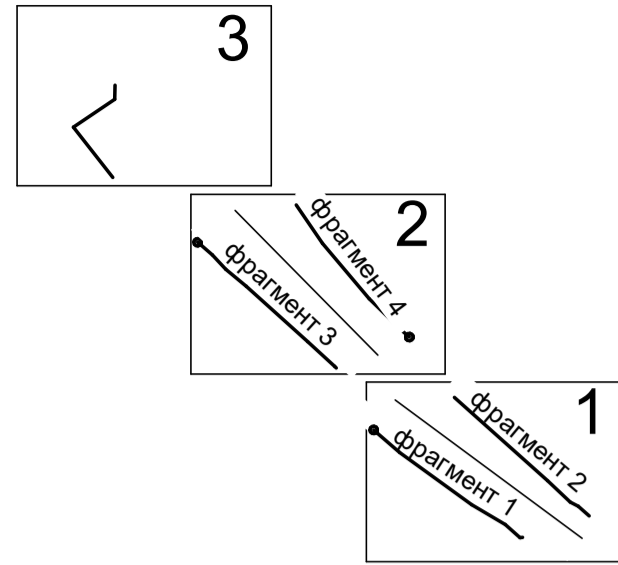


Схема расположения листов



линия соединения с листом 2

Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- красные линии
- границы муниципальных образований (в соответствии со схемой территориального планирования Завьяловского района)
- границы населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- 18:08:016001** - номер кадастрового квартала
- границы декларированных земельных участков по данным ЕГРН
- 18:08:016002:492** - номера земельных участков по данным ЕГРН
- границы образуемых земельных участков (частей)
- 18:08:016002:527/чзч1** - условные номера образуемых земельных участков (частей)
- н57** - поворотная точка границы образуемых земельных участков (частей)

1. Ранее утвержденные красные линии (границы элементов планировочной структуры) в границах проектируемой территории отсутствуют.
2. Планируемые красные линии линейного объекта приведены на основании проекта планировки территории линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай».
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются равными планируемым красным линиям.
4. Образование публичных сервитутов не предусматривается.
5. Система координат - МСК-18.
6. Ведомость землепользований приведена в текстовой части проекта межевания.
7. Деления на участки для строительства и эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «Газификация микрорайона усадебной застройки «У старой мельницы» в д. Лудорвай»		
Кол.						
ГИП	Афанасьев	09.19	Проект межевания линейного объекта. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колегов	09.19		П	3	3
Провер.						
Н.контр.			Чертеж межевания М 1:1000.		ООО ФПК "НЭСТ"	