



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

РЕШЕНИЕ

20 марта 2024 года

№ 576

с. Завьялово

Об отчете о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» за 2023 год

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» за 2023 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Завьяловский район», утвержденным решением Завьяловской районной Думы от 24.11.2004 № 204, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:

1. Принять к сведению отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» за 2023 год (прилагается).

2. Разместить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» за 2023 год на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет».

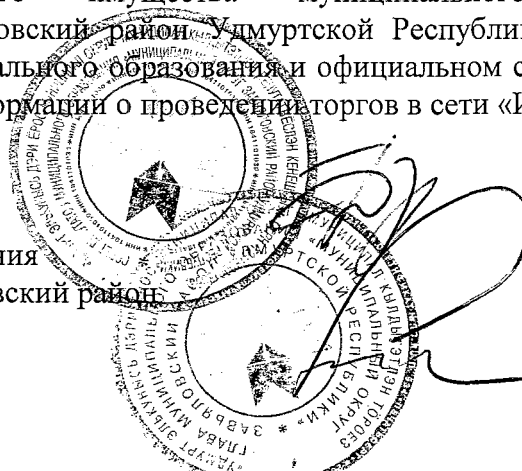
Председатель Совета депутатов

Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики»

20 марта 2024 года

К.Н. Русинов



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 20.03.2024 № 576

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» за 2023 год

Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 30.11.2022 № 384 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на 2023 год, в соответствии с которым приватизации подлежал 1 объект муниципальной собственности на сумму поступлений 100 000 рублей:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Площадь кв.м.
1	объект недвижимости, (кадастровый номер здания 18:08:167001:1325) и земельный участок под ним (кадастровый номер земельного участка 18:08:167001:1311)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Гагарина, 8	1985	171,5

На основании решений Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 21.02.2023 № 417, от 23.08.2023 № 480, от 27.09.2023 № 494, от 20.12.2023 № 528 в Прогнозный план (программу) приватизации внесены изменения, в окончательном виде приватизации подлежали 14 объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Общая площадь кв.м, протяженность, м.	Ориентировочная стоимость, руб.	Ориентировочный срок приватизации
1	Объект недвижимости, (кадастровый номер здания 18:08:167001:1325) и земельный участок под ним (кадастровый номер земельного участка 18:08:167001:1311)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Гагарина, 8	1985	171,5	100 000	май 2023 года
2	Объект недвижимости, нежилое здание (котельная) (кадастровый номер здания 18:08:078036:64) и земельный участок под ним (кадастровый номер земельного участка 18:08:078036:46)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, 13/1	-	733,6	300 000	май 2023 года
3	Объект капитального строительства – нежилое здание (кадастровый номер здания 18:08:030001:1280) и земельный участок под	Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование	-	348,5	200 000	май 2023 года

	ним (кадастровый номер земельного участка 18:08:030001:462)	«Завьяловское»				
4	Объект капитального строительства – нежилое здание (кадастровый номер здания 18:08:108001:105) и земельный участок под ним (кадастровый номер земельного участка: 18:08:108001:245)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Можвай, 15	2004	83,5	100 000	май 2023 года
5	объект капитального строительства – нежилое здание (кадастровый номер здания 18:08:057001:329) и земельный участок под ним (кадастровый номер земельного участка 18:08:057001:399)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Большой Кияик, ул. Советская, 4А	1989	428,8	200 000	май 2023 года
6	объект капитального строительства – сооружение (комплектная трансформаторная подстанция), кадастровый номер 18:08:023028:944	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, мкр. «Восточный», ул. Раздольная	1992	6,7	20 000	декабрь 2023 года
7	объект капитального строительства – сооружение (трансформаторная подстанция № 551) кадастровый номер 18:08:000000:3627	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский	1968	9,0	20 000	декабрь 2023 года
8	объект капитального строительства – сооружение (трансформаторная подстанция № 548) кадастровый номер 18:08:124001:2189	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский	1965	20,2	20 000	декабрь 2023 года
9	объект капитального строительства – сооружение (электрические сети) кадастровый номер 18:08:000000:3633	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Садовая, Ленина, Сабурова	1986	2687,1	20 000	декабрь 2023 года
10	объект капитального строительства – сооружение (подземный кабель) кадастровый номер 18:08:000000:3607	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Садовая, Ленина, Сабурова	1968	1790,0	20 000	декабрь 2023 года
11	объект капитального строительства – сооружение (подземный кабель, воздушные линии электропередач) кадастровый номер 18:08:000000:3619	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, садоогороды	1968	914,68	20 000	декабрь 2023 года
12	объект капитального строительства – сооружение (линии электропередач) кадастровый номер 18:08:000000:3617	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, Советская	1975	350,0	20 000	декабрь 2023 года

13	объект капитального строительства – сооружение (линии электропередач) кадастровый номер 18:08:000000:3639	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Октябрьская	1986	1277,24	20 000	декабрь 2023 года
14	объект капитального строительства – сооружение электроэнергетики (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП в д. Сокол, ул. Сувенирная) кадастровый номер 18:08:000000:8697	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сокол, ул. Сувенирная	2019	200	20 000	декабрь 2023 года
Всего					1 080 000,00	

на общую сумму 1 080 000,00 рублей.

В рамках реализации вышеуказанного Прогнозного плана (программы) были проведены следующие мероприятия по продаже муниципального имущества:

- 04.08.2023 аукцион по продаже нежилого здания с кадастровым номером 18:08:078036:64 и земельного участка под ним с кадастровым номером 18:08:078036:46, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, 13/1. Прогнозируемая цена данного объекта составляла 300 000 рублей. По результатам продажи стоимость объекта с земельным участком составила 3 778 000 (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., покупатель ООО «Лантан» (договор купли-продажи от 11.08.2023 № 01/23-КП-ИМ(Т)).

При этом вынуждены отметить, что в отношении такого здания котельной с сентября 2023 года судом рассматривается иск физического лица (Калегина А.С.) о признании недействительным аукциона, договора купли-продажи. Тогда как такое здание являлось предметом аукционов ежегодно начиная с 2018 года и не было реализовано на протяжении более пяти лет в связи с отсутствием заявителей.

- 31.10.2023 аукцион по продаже нежилого здания с кадастровым номером 18:08:030001:1280 и земельного участка под ним с кадастровым номером 18:08:030001:462, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО «Завьяловское». Прогнозируемая цена данного объекта составляла 200 000 рублей. По результатам продажи стоимость объекта с земельным участком составила 1 505 000 (Один миллион пятьсот пять тысяч) руб. 00 коп, покупатель ООО «Научно-производственная Компания «Вудвер» (договор купли-продажи от 08.11.2023 № 02/23-КП-ИМ(Т)).

- в отношении 8 объектов электроснабжения постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 24.11.2023 № 4801 утверждены условия приватизации объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

- 27.12.2023, отчуждено 8 объектов электроснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Общая площадь кв.м, протяженность, м.	Ориентировочная стоимость, руб.
1	объект капитального строительства – сооружение (комплектная трансформаторная подстанция), кадастровый номер 18:08:023028:944	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, мкр. «Восточный», ул. Раздольная	1992	6,7	20 000

2	объект капитального строительства – сооружение (трансформаторная подстанция № 551) кадастровый номер 18:08:000000:3627	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский	1968	9,0	20 000
3	объект капитального строительства – сооружение (трансформаторная подстанция № 548) кадастровый номер 18:08:124001:2189	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский	1965	20,2	20 000
4	объект капитального строительства – сооружение (электрические сети) кадастровый номер 18:08:000000:3633	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Садовая, Ленина, Сабурова	1986	2687,1	20 000
5	объект капитального строительства – сооружение (подземный кабель) кадастровый номер 18:08:000000:3607	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Садовая, Ленина, Сабурова	1968	1790,0	20 000
6	объект капитального строительства – сооружение (подземный кабель, воздушные линии электропередач) кадастровый номер 18:08:000000:3619	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, садоогороды	1968	914,68	20 000
7	объект капитального строительства – сооружение (линии электропередач) кадастровый номер 18:08:000000:3617	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, Советская	1975	350,0	20 000
8	объект капитального строительства – сооружение (линии электропередач) кадастровый номер 18:08:000000:3639	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Октябрьская	1986	1277,24	20 000

По результатам продажи стоимость объектов составила 758 800 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, покупатель ООО «Технология» (продажа осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). На сумму денежных средств в размере 758 800 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, предоставлена рассрочка на 60 месяцев (договор купли-продажи от 27.12.2023 № 03/23-КП-ИМ).

- в отношении 1 объекта электроснабжения постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 29.12.2023 № 5555 утверждены условия приватизации объекта электросетевого хозяйства, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

- 09.01.2024, отчужден 1 объект электроснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки	Общая площадь кв.м, протяженность, м.	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Объект капитального строительства – сооружение электроэнергетики (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП в д. Сокол, ул. Сувенирная), кадастровый номер 18:08:000000:8697	УР, Завьяловский район, д. Сокол, ул. Сувенирная	2019	200	20 000

По результатам продажи стоимость объекта составила 695 400 (Шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей, покупатель ООО «Технология» (продажа

осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). На сумму денежных средств в размере 695 400 (Шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей, предоставлена рассрочка на 60 месяцев (договор купли-продажи от 18.01.2024 № 01/24-КП-ИМ).

Иное имущество, включенное в Прогнозный план, по результатам аукциона не приватизировано в связи с отсутствием заявок (04.08.2023 и 31.10.2023 нежилое здание в д. Можвай, 15, нежилое здание д. Шабердино, ул. Гагарина, 8, нежилое здание д. Большой Кияик, ул. Совесткая, 4А).

Фактически от сделок по приватизации имущества по заключенным договорам, с учетом отчужденных земельных участков под объектами в бюджет района поступит 6 737 200 (Шесть миллионов семьсот тридцать семь тысяч двести) рублей, что составляет 623 % от планового показателя.

Приватизация муниципального имущества в 2023 году была направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и преследовала цель продать имущество, не используемое в деятельности органов местного самоуправления и не приносящее доходов в бюджет, с минимальными затратами.
