



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ  
ДЭРИ ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

№ 5479

с. Завьялово

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 03.07.2017 № 1609 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 21.12.2018 № 2286 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 03.07.2017 № 1609»;

- постановление Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 12.05.2021 № 715 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, а также земельных участков, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Пригородные вести», в сетевом издании-сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

Глава муниципального образования



К.Н. Русинов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Завьяловский район  
Удмуртской Республики»  
от 29.12.2023 № 5479

## ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

3. Формирование проекта Перечня и предоставление его на утверждение в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» осуществляет Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Управление имущества и земельных ресурсов).

4. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде Управлением имущества и земельных ресурсов.

5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;  
4) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

5) имущество не включено в прогнозный план приватизации собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие собственника на включение муниципального имущества в перечень;

8) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством;

9) имущество по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства, для осуществления ими уставной деятельности, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для осуществления ими видов деятельности, доходы от которых облагаются налогом на профессиональный доход;

10) недвижимое имущество, не относится к муниципальному жилищному фонду;

11) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

12) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Перечень содержит следующие сведения о муниципальном имуществе:

1) наименование объекта;

2) адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения);

3) кадастровый номер;

4) общая протяженность (площадь);

5) сведения о правообладателе.

7. В целях формирования Перечня структурные подразделения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», иные органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», муниципальные учреждения муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ежегодно до 1 сентября текущего года вправе направить в Управление имущества и земельных ресурсов предложения о внесении изменений в Перечень.

8. Управление имущества и земельных ресурсов в срок до 1 октября текущего года рассматривает предоставленные предложения, осуществляет подготовку, согласование в установленном порядке и внесение на рассмотрение Администрации

муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» проекта постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» о внесении изменений в Перечень.

Ежегодное дополнение Перечня осуществляется до 1 ноября текущего года.

9. Утвержденный Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Пригородные вести» не позднее 10 рабочих дней со дня его утверждения, внесения изменений и размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

10. Управление имущества и земельных ресурсов представляет в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1) сведения о Перечне муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

11. Имущество, включенное в Перечень, может быть исключению из него, в одном из следующих случаев:

1) в связи с принятием в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) в связи с прекращением права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) в связи с несоответствием критериям, установленным пунктам 5 настоящего Порядка;

4) если в течение одного года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило ни одного заявления о его предоставлении.

---