



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН» УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ул. Калинина, 64, с. Завьялово, Удмуртская Республика, 427000, тел. 62-09-91 E-mail: E-mail: prisob1808@vandex.ru

П Р И К А З

«16» 12 2019

№ 135

с. Завьялово

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора) органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 11 декабря 2018 №521 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Удмуртской Республики», Устава муниципального образования «Завьяловский район», приказом Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 22 мая 2018 №45 «Об утверждении Положения об отделе муниципального земельного контроля Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2020гг. (далее - Программа профилактики нарушений).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2020 года.
3. Программу профилактики нарушений обязательных требований разместить на официальном сайте муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» завьяловский.рф.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации-
начальник Управления имущества
и земельных ресурсов

Т.С. Опарина

УТВЕРЖДЕНА
приказом Управления
имущества и земельных ресурсов Администрации
муниципального образования «Завьяловский
район»
от 16 декабря 2019 года № 035

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2020 год и планируемый период 2021-2022 гг. разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом муниципальных образований «Завьяловский район», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 11.12.2018 № 521 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Удмуртской Республики» от 11.12.2018 № 521.

Мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее – мероприятий по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами Управления имущества и земельных ресурсов Администрации «Завьяловского района» Удмуртской Республики, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, в целях профилактики нарушений требований установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, по предупреждению возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом интересам.

1. Аналитическая часть Программы

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 42 «Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничении доступа на земельные участки общего пользования;

- выполнение требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» завьяловский рф, размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации и итоги по ним.

Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях установленных Федеральным законодательством, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
 - устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
 - создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
 - снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
- Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:
- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
 - выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
 - информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
 - принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.
 - повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативно правовых актов	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
2.	Осуществление информирования юридических	В течение 2020 года	Управление имущества и земельных ресурсов

	лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами		Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в год	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» ежегодных планов проверок соблюдения земельного законодательства	По факту утверждения планов	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
5.	Проведение приема	Постоянно	Управление имущества и

	заместителем главы - начальником Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район», а также муниципальными служащими, подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований при осуществлении муниципального земельного контроля.		земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выявления и правил использования земельных участков	Постоянно	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»

Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативно правовых актов	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
2.	Осуществление	В течение 2020	Управление имущества и

	информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению. Обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	года	земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в год	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Завьяловский район» в сети «Интернет» ежегодных планов проверок соблюдения земельного законодательства	По факту утверждения планов	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»

5.	Проведение приема заместителем главы - начальником Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район», а также муниципальными служащими, подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований при осуществлении муниципального земельного контроля.	Постоянно	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выявления и правил использования земельных участков	Постоянно	Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и планируемый 2021-2022 год.

3. Отчетные показатели Программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.