**Постановление Правительства УР от 16.11.2009 № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Предоставляется молодым семьям (до 35 лет включительно) субсидия на приобретение (строительство) жилья в размере 35% от расчетной стоимости жилья.

Условие участия: признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, место работы заявителя – территория УР, подтверждение собственных средств ежегодно до 1 апреля в размере 65% от расчетной стоимости жилья.

**Предоставление молодым семьям субсидий на погашение части ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Завьяловского района**

Молодая семья самостоятельно улучшила жилищные условия путем строительства жилого дома или приобретения жилого помещения за счет ипотечных средств на территории Завьяловского района. Предоставляется молодым семьям субсидия на погашение части ипотечного кредита в размере не более 100 000,0 (Сто тысяч) рублей.

Условия предоставления: возраст супругов (каждого) не превышает 35 лет, один из супругов работает постоянно по трудовому договору на территории Завьяловского района.

**Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 № 696**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ"**

**1) Предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилых помещений**

Право в получении социальных выплат в размере 70 % от расчетной стоимости жилья, предоставляется заявителю, работающему в АПК, социальной сфере (здравоохранение, образование, культура, спорт) на территории Завьяловского района, на улучшение жилищных условий (завершение строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения).

Условие участия: признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, подтверждение собственных средств в размере 30% от расчетной стоимости жилья.

Преимущественное право получения социальной выплаты имеют работники АПК, которые осуществляют строительство индивидуального жилого дома.

**2) Предоставление жилья по найму жилого помещения путем строительства жилого дома подрядным способом**

Условие участия: признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, предоставление заявителем гарантийного письма от работодателя о готовности работодателя предоставить собственные средства, в размере 19% от расчетной стоимости строительства, на строительство жилого дома.

**Постановление Правительства УР от 12.08.2013 № 369**

**«О мерах по улучшению жилищных условий многодетных семей за счет средств бюджета УР»**

Многодетным семьям предоставляется жилищным займ под 5 % на строительство, реконструкцию жилых помещений, приобретение жилых помещений. Сумма займа определяется индивидуально.

Для участия семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий по ст. 51 ЖК РФ.

Список по УР ведет БУ «ЦЖИ», номер телефона 31-08-89.

**Постановление Правительства РФ№ 1170 от 07.09.2019**

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЦЕЛЯХ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)

Меры государственной поддержки реализуются однократно, в размере не более 450 тыс. рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

Меры государственной поддержки реализуются в отношении гражданина Российской Федерации (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 третьего ребенка или последующих детей

**Постановление Правительства УР**

**от 20.11.2006 № 127 «О реализации закона УР от 05.05.2006 № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей»**

Многодетным семьям предоставляется безвозмездно субсидия строительство, реконструкцию жилых помещений, приобретение жилых помещений.

Для участия многодетная семья признается постановлениями - нуждающейся в улучшении жилищных условий по ст. 51 ЖК РФ, малоимущей (ежегодное подтверждение), постановка семьи на учет по соц. найму.

**Для участия в жилищных программах заявитель и члены его семьи признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью получения мер государственной поддержки**

**С какой целью признаются нуждающимися?**

Для получения жилищных займов, социальных выплат и иных мер социальной поддержки граждан в рамках программ, реализуемых в соответствии с действующими государственными программами Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальными программами муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР», направленными на улучшение жилищных условий

**Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются:**

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и **обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы** (Решение Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район УР» от 23.03.2022 № 231 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории МО «Муниципальный округ Завьяловский район УР» установлена **учетная норма** площади жилого помещения **в размере 10 кв. метров на одного члена семьи**)**;**

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

**Членами семьи гражданина,** нуждающегося в жилом помещении, признаются зарегистрированные постоянно в установленном порядке по месту жительства в одном жилом помещении с указанным гражданином его супруг (супруга), родители любого из супругов, дети любого из супругов, усыновители (усыновление, удочеренные).

**Перечень документов для признания граждан нуждающимися**

**в жилых помещениях**

1) заявление;

2) копии паспорта гражданина и членов его семьи (в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем);

3) копия свидетельства о заключении брака (для граждан, состоящих в браке, в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем);

4) копия паспорта ребенка в возрасте от 14 до 18 лет (для граждан, имеющих детей);

5) копии документов, подтверждающих смену Ф.И.О. (свидетельство о расторжении брака, свидетельство о перемене Ф.И.О., архивная справка органа ЗАГС о заключении брака, в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем););

6) документ, подтверждающий несоответствие жилого помещения, в котором проживает заявитель и члены его семьи, установленными для жилых помещений требования (заключение комиссии о непригодности для проживания в жилом помещении);

7) документы, подтверждающие тяжелую форму хронического заболевания.

8) согласие на обработку персональных данных на всех членов семьи.

**Закон УР от 13.10.2005 № 57-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях применения жилищного кодекса РФ»**

устанавливает порядок признания граждан малоимущими (в том числе порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению) в целях применения Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Удмуртской Республики.

**Кто является членами семьи и на кого нужно предоставлять документы для признания малоимущими?**

В целях признания граждан малоимущими членами семьи гражданина признаются совместно проживающие и ведущие с ним общее хозяйство супруг, родители любого из супругов, дети любого из супругов, лица, находящиеся под опекой (попечительством) или на иждивении любого из вышеназванных лиц.

**Как производится учет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося**

**в собственности членов семьи?**

Среднедушевой месячный доход за расчетный период определяется путем деления общей суммы доходов членов семьи за расчетный период на число членов семьи и на 12.

Стоимость налогооблагаемого имущества, приходящегося на каждого из членов семьи, определяется путем деления общей стоимости принадлежащего членам семьи имущества на число членов семьи.

**Перечень документов для признания граждан малоимущими**

1. Заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей;

2. Заявление о согласии на проверку сведений, содержащихся в заявлении (в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем);

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей) (в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем);

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, подачи заявления представителем);

5. Документы о составе семьи заявителя (свидетельство о заключении или расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения, постановление органов опеки и попечительства в предусмотренных законом случаях) (в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем);

6. Справки о доходах заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, полученные от работодателей, полученные за 12 месяцев года (с 1 января по 31 декабря), предшествующего году подачи заявления, а также иных справок, в том числе о следующих видах доходов (в том числе на родителей любого из супругов, зарегистрированных по месту жительства в одном жилом помещении с заявителем) (ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста, пособие по безработице, алименты, получаемые членами семьи, пенсии, стипендии учащихся и т.п.)

7. Копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

8. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем или иной документ, подтверждающая место работы.

**Для участия в жилищных программах, признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Признания граждан малоимущими - с оригиналами документов следует обратиться в МФЦ по адресу: с. Завьялово, ул. Садовая, д. 62, тел. (3412) 60-00-11, 60-00-12.**

**За получением консультации обращаться в управление семьи, материнства, детства и социальной поддержки населения по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 31, каб. 1, тел. (3412) 222-514, доб. 4.**