УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований**

**в сфере муниципального жилищного контроля в 2024 году**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2024 году (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные актыРоссийской Федерации» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Программа профилактики направлена на предупреждение и снижение количества:

- нарушений санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- нарушений лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

- нарушений нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

- нарушений правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомовых инженерных систем;

- нарушений порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

- невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год.

1.4. Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Должностными лицами, уполномоченными на проведение профилактических мероприятий, являются начальник, заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - начальник отдела муниципального жилищного контроля.

Данная Программа определяет приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&date=14.09.2021) Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- П[остановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392661&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- П[остановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- П[остановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных лиц к добросовестности, повышению их ответственности, а также к снижению количества совершаемых нарушений.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности; энергоснабжающие и ресурсоснабжающие организации; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

2.5.К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

**3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролирующих лиц;

- снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- предупреждение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

В Положении о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» виды контроля и мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

Положением о муниципальном жилищном контроле не предусмотрена самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование), следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование формы мероприятия  | Срок (периодичность) проведения мероприятия  | Ответственный исполнитель  |
| 1. Информирование |
| Актуализация и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» (завьяловский.рф):- перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;- материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;- перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;- программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением Главы муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики». | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательстваПо мере поступленияНе позднее10 рабочих дней с даты их утвержденияВ течение 10 рабочих дней с даты их утвержденияВ течение 10 рабочих дней с даты их утвержденияВ течение 10 рабочих дней с даты их утвержденияДо 01 июля года, следующего за отчетным годом | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| Информирование в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации | По мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| 2. Предостережения |
| Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| 3. Консультирование |
| Консультирование в устной форме:- по телефону;- на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий.Консультирование в письменной форме:- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;- за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.Перечень вопросов:- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;- порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. | По запросу,в форме устных и (или) письменных разъяснений | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| Повышение квалификации муниципальных служащих | По мере возможности | Начальник Управления ЖКХ  |
| 4. Профилактический визит |
| Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе – по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита. | По мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль |

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля**

Реализация программы способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий.

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется ежегодно, на основании поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов ее реализации. Показатели результативности отражены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100 % |
| 2 | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование | 90% |
| 3 | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно Перечню, приведенному в разделе 4 | 90% |

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

****

где **Пэф** - Итоговая оценка эффективности реализации Программы;

**** - сумма фактических значений показателей Программы по итогам календарного года;

**N** - общее количество показателей Программы.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля и в доклад, обобщающий практику осуществления муниципального жилищного контроля, которые подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Начальник Управления ЖКХ Г.В.Иванов